

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO: 00319007
DIČ: 2021230376
Bankové spojenie: SK95 5600 0000 0020 9536 9001
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, starosta obce Ratkovské Bystré
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ivan Grendel
Rodné priezvisko: Grendel
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Bydlisko: Ratkovské Bystré
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa **30.12.2021** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci:

- je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 327, vedenou Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 34, druh pozemku: záhrada o výmere 183 m², v podieli 1/2;

- je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 327, vedenou Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m², v podieli 1/2;

- je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 327, vedenou Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 50, druh pozemku: záhrada o výmere 427 m², v podieli 1/2;

- je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 327, vedenou Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 53, druh pozemku: záhrada o výmere 274 m², v podieli 1/2;

- je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 327, vedenou Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 46, rodinný dom s.č. 266, v podieli 1/2;

- je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 177, vedenou Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², v podieli 2/12;

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa **30.12.2021** nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

- na LV č. 327, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 34** druh pozemku: **záhrada**, o výmere **183 m²**, vlastnícky podiel v 1/2, nadobúda:

Ivan Grendel, rod. Grendel, Ratkovské Bystré, SR, v 1/2

- na LV č. 327, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 46** druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **348m²**, vlastnícky podiel v 1/2, nadobúda:

Ivan Grendel, rod. Grendel, Ratkovské Bystré, SR, v 1/2

- na LV č. 327, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 50** druh pozemku: **záhrada**, o výmere **427 m²**, vlastnícky podiel v 1/2, nadobúda:

Ivan Grendel, rod. Grendel, Ratkovské Bystré, SR, v 1/2

- na LV č. 327, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 53** druh pozemku: **záhrada**, o výmere **274 m²**, vlastnícky podiel v 1/2, nadobúda:

Ivan Grendel, rod. Grendel, , SR, v 1/2

- na LV č. 327, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 46** **rodinný dom**, **súpisné číslo 266**, vlastnícky podiel v 1/2, nadobúda:

Ivan Grendel, rod. Grendel, Ratkovské Bystré, SR, v 1/2

- na LV č. 177, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 56** druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **335m²**, vlastnícky podiel v 2/12, nadobúda:

Ivan Grendel, rod. Grendel, Ratkovské Bystré, SR, v 2/12

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **150,00 € (slovom Jedenstopäťdesiateur)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne obecného úradu v Ratkovskom Bystrom do 10-tich dní po podpise zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.
- 6.6 Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.7 Kupujúci dáva Predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Kupujúceho pre vlastné potreby Predávajúceho na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Kupujúceho tretím osobám (myslí sa tým správa katastra), ktoré budú s Predávajúcim a Kupujúcim na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Predávajúci získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Kupujúci poskytne Predávajúcemu podľa tejto Zmluvy. Kupujúci tiež súhlasí, aby Predávajúci mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií týkajúcich sa úkonov spojených s kúpou zmluvou.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom, dňa **30.12.2021**

V Ratkovskom Bystrom, dňa **30.12.2021**

predávajúci
Obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár – starosta obce

kupujúci
Ivan Grendel