

OBEC RATKOVÁ

Ratková č. 1, 982 65 Ratková

Číslo: OcuRat 122/2023-007

V Ratkovej dňa 19.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ratková, stavebný úrad na základe určenia číslo 2004/3742-SI zo dňa 26.10.2004 Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici a príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov prerokoval podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť stavebníka Obec Ratkovské Bystré, Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre stavbu „Vybudovanie kompostoviska v obci Ratkovské Bystré“ na pozemku parc. č. KN-C 1483/5 v kat. území Ratkovské Bystré, v stavebnom konaní a po preskúmaní návrhu rozhodol takto:

Zmena stavby pred dokončením pre stavbu „Vybudovanie kompostoviska v obci Ratkovské Bystré“ na pozemku parc. č. KN-C 1483/5 v kat. území Ratkovské Bystré, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením rieši zmenu pôvodného projektu, ktorý riešil vybudovanie zberného dvoru. Súčasťou pôvodného projektu bolo oplotenie, spevnené plochy, prípojka elektriny, sklady, kompostáreň, unimobunky, cestná váha a príslušenstvo. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov pristúpil stavebník k úprave projektu, kde sa bude realizovať iba prístupová komunikácia, kompostovisko a oplotenie areálu. Projekt rieši miesto pre uskladnenie biologicky rozložiteľného odpadu vznikajúceho na priestoroch obecnej zelene a cintoríne v obci Ratkovské Bystré, prípadne z domácností. Pre separáciu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov budú v areáli zrealizované betónové plochy rozdelené na dve časti: plocha pre uskladnenie a spracovanie dreveného odpadu na štiepku a plocha na uskladnenie a spracovanie biologického odpadu na kompost. Kompostovisko je navrhnuté rozmeru 20 x 10 m z betónu tr. C20/25. Oplotenie areálu je navrhnuté pletivové na oceľových poplastovaných stĺpkoch osadených v rozostupe 2,5 – 3 m. Súčasťou oplotenia je aj posuvná brána na ručný pohon.
2. Zmena stavby bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Apriving s.r.o. Rimavská Sobota, zodpovedný projektant Ing. Roman Vaľo, autorizovaný stavebný inžinier, č. pečiatky: 4565*11, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Meno dodávateľa investor ohlásí stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania..
4. Stavebník dodrží podmienky záväzných stanovísk Okresného úradu Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-RA-OSZP-2023/000541-002 zo dňa 20.04.2023, č. OU-RA-OSZP-2023/000543-002 zo dňa 17.04.2023 a č. OU-RA-OSZP-2023/000539-004 zo dňa 03.05.2023.
5. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, Košice, vydaného dňa 03.05.2023 pod č. CS SVP OZ BB 1063/2023/10-342090.
6. Stavba bude ukončená do 31.12.2032.
7. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietkam a požiadavkám účastníkov konania bolo vyhovievané stanovenými podmienkami rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia vydaného Obcou Ratková pre stavbu „Infraštruktúra pre zber vybraných druhov odpadov v obci Ratkovské Bystré (Vybudovanie zberného dvoru v obci Ratkovské Bystré)“ č. 179/2018-004 zo dňa 01.08.2018, a mení ho len vo vyššie uvedenom rozsahu.

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

O d ť o v o d n e n i e

Stavebník Obec Ratkovské Bystré, Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, podal na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „Vybudovanie kompostoviska v obci Ratkovské Bystré“ na pozemku parc. č. KN-C 1483/5 v kat. území Ratkovské Bystré.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil termín do 16. júna 2023 na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že ich uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. K projektu zmeny stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Košice a Marek Blažej, Pokroku 684, Hnúšťa. Zmena stavby nie je v rozpore s umiestnením stavby a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ratková. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným správnym súdom.

Roman Chicho
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Ratkovské Bystré, Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré
2. Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota
3. Ostatní účastníci konania – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
2. Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01 Revúca