

# Zmluva o využívaní pozemku a zriadení vecného bremena

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ:

**Karol Ehn, rodený Ehn**

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### 2. Nájomca:

**Obec Ratkovské Bystré**

Sídlo: Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré, SR

IČO: 00 319 007

Bankové spojenie IBAN: SK54 0200 0000 0000 1702 8392

Zastúpený starostom Mgr. Dušan Bodnár

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ratkovské Bystré, zapísanej na LV č.285, parcela č. : 216, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoría v 1/1.

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cez parcelu uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy, ktorou bude prechádzať vodovodné potrubie obecného vodovodu v obci Ratkovské Bystré **nebude obec Ratkovské Bystré platiť nájom**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** po zrealizovaní výmeny potrubia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebudú platiť ani v prípade, že táto parcela nadobudne iného vlastníka.
- 5c. Prenajímateľ má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného, resp. kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ zabezpečí nájomcovi právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý rovnopis je rovnocenným originálom.

Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia.

V Ratkovskom Bystrom, dňa:.....

V Ratkovskom Bystrom, dňa:.....

---

**Prenajíateľ**  
**Karol Ehn**

---

**Nájomca**  
**obec Ratkovské Bystré**  
**Mgr. Dušan Bodnár**  
**starosta obce**