

ZMLUVA

o nájme bytových a nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Ratkovské Bystré, zastúpená
starostom obce: Mgr. Dušanom Bodnárom
IČO: 00319007
Bankové spojenie: VUB a.s., Revúca
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 1702 8392
Tel.: 047 549 12 18

Nájomca: STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.
Kremnička 6967/73
974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Žiško Ján –konateľ spoločnosti
IČO: 44754906
DIČ: SK 2022819260
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0026 2217 2279
Tel.: 0484162680

I.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové a bytové priestory:

Obytné miestnosti v 18 bj a to byty č. 15, 16, 17, 18, parkovacie priestory a skladové priestory, požiarna zbrojnica – miestnosť č. 1.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára od 10.9.2019 do 31.11.2019.

III.

Výška za prenájom bude **8500,- € (slovom osemtisícpäťstoeur)**.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom do 30.10.2019. Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré, alebo na účet obce **SK54 0200 0000 0000 1702 8392**. Nezaplatenie nájmu sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a prenajímateľ má právo účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň z omeškania platby.

IV.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

V.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

VII.
VIII.

Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov nájomcu pre vlastné potreby prenajímateľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov nájomcu tretím osobám, ktoré budú s prenajímateľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré prenajímateľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré nájomca poskytne prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy. Nájomca tiež súhlasí, aby prenajímateľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

IX.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

X.

Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 09.09.2019

prenajímateľ
starosta obce
Mgr. Dušan Bodnár

nájomca
Ing. Ján Žiško
konateľ spoločnosti