



Č. zmluvy : 11 - 103 18 / TT.OZ  
Č. zákazky : 11 - 103 18



## ZMLUVA O DIELO

( PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽ. ČINNOSŤ )

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb.

### ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : **OBEC RATKOVSKÉ BYSTRÉ**  
982 66 **RATKOVSKÉ BYSTRÉ**, č. 82

Štatutárny zástupca : BODNÁR Dušan Mgr. - starosta  
Osoby, oprávnené jednať za obstarávateľa Tel.: 047 / 549 12 18  
- vo veciach zmluvy : BODNÁR Dušan Mgr. Fax: 047 / 549 12 18  
- v technických veciach : BODNÁR Dušan Mgr. Mobil : 0915 818 638  
e - mail : [starosta@ratkovskebystre.sk](mailto:starosta@ratkovskebystre.sk)  
Bankové spojenie : VUB Revúca  
Číslo účtu : SK54 0200 0000 0000 1702 8392  
IČO : 00 319 007  
DRČ : 202 123 0376 (nie sme platiteľom DPH)

**1.2. ZHOTOVITEĽ** : **TOPTeCH - OZ**  
Vrátna 15, P. O. Box C 23, 040 01 **KOŠICE**

Štatutárny zástupca : **JACKO Peter Ing.**  
Osoby, oprávnené jednať za zhotoviteľa  
- vo veciach zmluvy : Ing. Peter JACKO Fax : 055 / 632 53 68  
- v technických veciach : Ing. Peter JACKO Telefón : 0949 812 999  
e - mail : [toptech.ke@gmail.com](mailto:toptech.ke@gmail.com) Telefón : 0940 197 388  
Bankové spojenie : SBERBANK a. s. Košice  
Číslo účtu : 4 530 001 703 / 3100  
IBAN : SK 72 31 000 000 004 530 001 703  
IČO : 42 326 656  
DRČ : SK 2 024 048 785

### ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok, uvedených v tejto zmluve pre vyššie uvedeného objednávateľa vypracuje a odovzdá mu projektovú dokumentáciu s celkovým rozpočtom a s výkazom výmer a podklady pre podanie žiadosti o dotáciu nenávratných finančných prostriedkov ( NFP ) z prístupných dotačných zdrojov na akciu :

**RATKOVSKÉ BYSTRÉ – REVITALIZÁCIA OBECNÝCH PRIESTRANSTIEV**

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu a spracovanú žiadosť, vypracovanú za podmienok, uvedených v tejto zmluve od záujemcu prevezme v aktuálnom stave a za vyhotovenie zaplatí dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.

### **ČL.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje v rozsahu, požadovanom pre podanie žiadosti na stavebné konanie v zmysle ustanovení Stavebného zákona, zákonov o životnom prostredí a ostatných návazných predpisov v počte 6 - tich vyhotovení a požiadaviek na podanie žiadosti o dotáciu z NFP.
- 3.2. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v rozsahu podľa bodu 3.1. pre potreby vydania náležitých rozhodnutí, zodpovedajúcich rozsahu a pre potreby podľa charakteru tejto akcie a pozostáva z týchto častí :
- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
  - B. SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY
  - B.1. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
  - C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
  - D. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY
  - E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV  
( VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA )
  - F. STAVENISKO A ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY ( bude spracovaná  
v termíne, keď budú upresnené termíny, spôsob a zdroj financovania )
  - H. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY
  - I. D O K L A D Y

#### **Členenie stavby korešponduje s objektovou sústavou zo zadania stavby**

- 3.3. Objednávateľ zhotoviteľovi počas spracovania PD dodá ( ak sú mu dostupné ) platnými predpismi požadované mapové podklady v M 1 : 10 000, 1 : 5 000 a 1 : 2 000, výškopisné a polohopisné zameranie územia obce kvôli spádovaniu odvodnenia, porealizačné zamerania inžinierskych sietí, majetkoprávne podklady v rozsahu potrebnom pre vypracovanie podkladov pre jednotlivé konania ( originál výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN ), ROEP obce ( ak je dostupná ) a požadované doklady podľa požiadaviek výzvy pre podanie žiadosti o dotáciu NFP z jednotlivých dotačných fondov.
- 3.4. Objednávateľ zhotoviteľovi dodá jemu dostupné výsledky inžiniersko - geologického prieskumu územia v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre vypracovanie projektových podkladov a nákladov ( ak sú dostupné ).
- 3.5. Objednávateľ zhotoviteľovi počas spracovania PD dodá špecifikáciu požadovaného prevádzkového a strojného vybavenia ( ak má na tieto požiadavku ) a požadované doklady podľa smerníc výzvy pre podanie žiadosti o dotáciu NFP z jednotlivých dotačných zdrojov.

### **ČL.4. SPOSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje a dodá v rámci dojednanej ceny v 6 - tich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa ( ak vznikne potreba ) záujemca dodá ďalšie naviac vyhotovenia v požadovanom počte nad zmluvný počet.

- 4.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto ponuky a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán počas spracovania a prípadnými vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

## **ČL.5. TERMÍN PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet, dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto ponuky ( v prípade uzatvorenia zmluvy do 06. 11. 2018 ) v termíne do :
- |  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Projekt stavby ( DSP )</b>                    | <b>: 30. 11. 2 018</b> |
| <b>Rozpočet a podklady pre žiadosť o dotácie</b> | <b>: 17. 12. 2 018</b> |
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od plného a včasného spolupôsobenia objednávateľa ( dodanie polohopisného a výškopisného zamerania obce kvôli správne spádovaniu odvodnenia, ak je dostupné ), porealizačného zameranie inžinierskych sietí ( ak je dostupné ), majetkoprávne podklady ( originály výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN ), zabezpečenie vstupov na pozemky pre vykonanie prieskumných prác a nutných domeriovok ), dojednaného v tejto zmluve a termínu vyhlásenia výzvy na podanie žiadosti o dotácie nenávratných finančných prostriedkov, z ktorej bude jasný rozsah, obsah a celková výška oprávnených nákladov. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím uvedeného spolupôsobenia, plnenia všetkých dojednaní tejto zmluvy ( čl. 3 odst. 3.3., 3.4. a čl. 7 odst. 7.3.), platobných podmienok, omeškania zverejnenia výzvy na podávanie žiadostí o NFP a iných **vis major okolností** nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a v požadovanom rozsahu.
- 5.3. Predmet a termín plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním prác pošte na prepravu v sídle zhotoviteľ alebo osobne objednávateľovi.

## **ČL.6. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe a podľa následovných podkladov objednávateľa ( predmetu spolupôsobenia ) :
- projektové podklady - polohopisné a výškopisné zameranie ( pre správny návrh odvodnenia, ak sú dostupné )
  - požiadavka a zoznam vybavenia
  - projekty resp. porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia existujúcich inžinierskych sietí
  - súhlas na vstup na pozemky pre potreby vykonania prieskumu a realizácie domerovania územia
  - majetkoprávne podklady
  - originály výpisov z Listu vlastníctva a overené kópie máp pozemkov z KN
  - špecifikácia dokladov podľa požiadaviek výzvy na podanie žiadosti o NFP
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 6.1. a ďalších potrebných doplňujúcich údajov,

upresnení podkladov ( ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy podľa požiadaviek napr. verejnoprávnych organizácií a správcov sietí ). Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd a zodpovedajú súčasnému - aktuálnemu stavu.

## **ČL.7. CENA PRÁC, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je čiastková a je uzavretá dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18 / 96 o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zúčastnené strany sa dohodli, že pre dohodu o cene uplatnia metodiku oceňovania " SADZOBNÍK PROJEKTOVÝCH PRÁC A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ ", vydaného SKSI.
- 7.3. Dohodnutá cena predmetu zmluvy podľa čl.3. tejto zmluvy predstavuje :  
**Fakturovaná cena projektových prác a inžinierskych činností celkom : 500.- €**
- Úhrady dohodnutej ceny budú realizované formou postupných platieb a to vo výške 250 .- € pri podpísaní zmluvy na zahájenie prác ( nákup mapových podkladov, úhradu posudkov – geológia, hydrogeológia, údaje o zrážkach a prietokoch.. ), po dodaní projektovej dokumentácie a rozpočtu nasleduje platba vo výške 200 €. Zvyšok ceny 50 € bude uhradený po doručení podkladov na podanie žiadosti o dotácie.
- 7.4. Podkladom pre úhradu budú faktúry ( na spoločnou dohodou stanovenú výšku v spoločne dohodou stanovených termínoch ), vystavené záujemcom. Faktúra je splatná vo všeobecnosti do 7 dní od jej odoslania objednávateľovi.
- 7.5. Podkladom pre úhradu budú faktúry ( na spoločnou dohodou stanovenú výšku v spoločne dohodou stanovených termínoch raz mesačne ), vystavené zhotoviteľom. Faktúra je splatná vo všeobecnosti do 7 dní od jej odoslania objednávateľovi.
- 7.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce v rozsahu skutočne zrealizovaných výkonov ku dňu zrušenia ( odstúpenia od zmluvy ) tejto zmluvy a to podielom vykonaných prác z právne všeobecne platnej ceny týchto prác.

## **ČL.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa platných technických a kvalitatívnych noriem a má všetky vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet ponuky v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu ponuky zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a odborných vedomostí ( nie zmenou legislatívy, podmienok výziev a podobne ).
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa ako záväzných a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4. Záručná doba je neobmedzená ( pokiaľ sa nezmenia východiskové podklady a legislatíva, na základe ktorých budú projektové podklady vypracované ) a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a usmernenia objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1. ako oprávneného konať vo veci.

## **ČL.9. ZMENA ZÁVAZKU**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa na rozsah a obsah PD. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu ustanovení tejto zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi ( dorieši to z vlastnej iniciatívy vyzvaním zhotoviteľa a vyhotovením dodatku k ZoD ) náklady v preukázateľnej výške na navyše vykonané práce, ktoré môžu vzniknúť zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v zmluvne dojednanom rozsahu a zhotoviteľ si na základe toho podklady zadováži sám, alebo pri nemožnosti pokračovať do riadneho ukončenia predmetu obstarávania od zmluvy odstúpi.

## **ČL.10. VŠEOBECNÉ UJEDNANIA**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Dokumentácia podlieha ochrane v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Zb. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projektový návrh a ostatné náležitosti na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa odovzdanie celého prospechu ( podľa platných cenníkov PP ), ktorý z tohto ďalšieho použitia vznikol. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu celej tejto spôsobenej škody.

- 10.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien ktorejkoľvek zo strán všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboma stranami. Zmluvný vzťah vzniká prejavom súhlasu s celým obsahom zmluvy.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je podpísaná dobrovoľne, obe strany sú dôkladne oboznámené s jej obsahom a súhlasia s ním v plnom rozsahu.

V Ratkovskom Bystrom  
dňa : 12. 11. 2018

V Košiciach  
dňa : 12. 11. 2018

Objednávateľ

Zhotoviteľ