

Na úradnej tabuli Obce Ratkovské Bystré vyvesené dňa: **15.12.2009**

Obecné zastupiteľstvo v Ratkovskom Bystrom podľa § 6 zákona č. 369/1990 SNR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov vydáva toto:

***Všeobecné záväzné nariadenie
o hospodárení s majetkom obce Ratkovské Bystré***

VZN č. 3/2010

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratkovské Bystré

o hospodárení s majetkom obce Ratkovské Bystré

Obecné zastupiteľstvo v Ratkovskom Bystrom podľa § 6 z. č. 369/1990 o obecnom nariadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl.1

Úvodné ustanovenie

Obec Ratkovské Bystré je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a týmto všeobecne záväzným nariadením obce Ratkovské Bystré samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Čl.2

Základné pojmy

1. Nehnutelnosťami sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom (§ 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka). Z toho vyplýva, že ostatné veci, ktoré nemajú charakter uvedených nehnuteľností treba považovať za hnutelné veci.
2. Súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým znehodnotila (§ 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka). Stavby, vodné toky a podzemné vody nie sú súčasťou pozemku (§ 120 ods. 2 Občianskeho zákonníka)
3. Príslušenstvom veci sú veci, ktoré patria vlastníkovi hlavnej veci a sú ním určené nato, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali (§ 121 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. Pod Správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 6 ods. 2 z. č. 138/1991).
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné (§ 6 ods. 1 z. č. 138/1991 o majetku obcí).

Čl.3

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Účelom tohto všeobecného nariadenia je určiť zásady hospodárenia s majetkom obce Ratkovské Bystré. Tieto zásady upravujú najmä:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila
- c) postup prenechávania majetku do užívania
- d) nakladanie s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce

Čl. V

Majetok obce

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce Ratkovské Bystré majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva obecných organizácií.
2. Obec Ratkovské Bystré nadobúda majetok hlavne zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánu štátnej správy a vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou. Kúpa nehnuteľností do majetku obce, prijatie nehnuteľnosti ako daru do majetku obce, ako i zámena nehnuteľného majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. O prijatí daru do majetku obce do hodnoty 16.596,96,€ rozhoduje starosta, informuje o dare najbližšie OZ.
4. Hospodárenie s majetkom, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby, bude upravené dohodou o spôsobe hospodárenia s takýmto majetkom, uzatvorenou medzi obcou a spoluvlastníkom.
5. Majetok, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže obec zveriť do správy správcovi; tento majetok nemôže vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo nemôže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
6. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na uvedený majetok nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
7. Povinnosť Čl. V. –bod 6 tohto VZN sa končí na základe
 - a) Zrušenia školy alebo školského zariadenia po vyradení školy, alebo školského zariadenia zo siete škôl, alebo školských zariadení podľa osobitného zákona.

- b) Udelenie súhlasu príslušného orgánu na odňatie objektu zariadenia služieb jeho účelu.
- c) Zrušenia iného zariadenia ako zariadenia uvedeného a/ a b/ spôsobom upraveným osobitným zákonom.
- d) Rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ak ide o hnutelné veci, ktoré sú prebytočné alebo neupotrebitelné.

Čl. VI.

Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom obce

1. Orgány obce Ratkovské Bystré (obecné zastupiteľstvo a starosta) a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenený zachovať a za týmto účelom sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane bezodkladného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov
- f) poistiť zverený majetok

2. Obecné organizácie sú oprávnené zverený majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. VII.

Podmienky zverejnenia majetku obce do správy

- 1. O zverení nehnuteľného majetku do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 2. O zverení hnutelného majetku do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 3. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán.
- 4. Zmluva o odovzdaní majetku do správy obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku obce
 - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie

c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom

d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom

5. Preberajúci je povinný poskytovať zamestnancom obce Ratkovské Bystré pri príprave protokolu o zverení majetku do správy súčinnosť.

6. Obec Ratkovské Bystré podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku obce.

Čl. VIII.

Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy

1. Správa majetku obce zvereného do správy zaniká:

a) rozhodnutím obecného zastupiteľstva schváleným odpredajom nehnuteľnej veci, a to dňom vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho v katastri nehnuteľností

b) rozhodnutím obecného zastupiteľstva schváleným odpredajom hnutel'nych vecí a to dňom podpísania kúpnej zmluvy, resp. dňom, ktorý je v kúpnej zmluve uvedený ako deň prechodu vlastníckeho práva veci na kupujúceho

c) zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelenie, splynutie, atď.) organizácie zriadenej obcou na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.

2. Obec môže odňať majetok obce zverený do správy v prípade, že sa majetok nevyužíva a to: u všetkých nehnuteľností a hnutel'nych vecí so súhlasom obecného zastupiteľstva

3. Hodnotou majetku v prípade jeho zverenia do správy alebo jeho odňatia zo správy sa rozumie jeho obstarávacia cena.

Čl. IX.

Evidencia stavu a pohybu majetku obce

1. Evidenciu stavu a pohybu majetku obce sa zabezpečuje v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve

2. Evidenciu majetku prostredníctvom účtovníctva zabezpečuje Obecný úrad.

3. Obecný úrad účtuje prípady, ktoré sa týkajú:

- Bankového plnenia rozpočtu
- Nákladov a výnosov súvisiacich s vykonávaním hospodárskej činnosti
- Účelových a finančných fondov

4. Účtovanie hmotného a nehmotného majetku je vymedzené opatreniami v náväznosti na osobitné predpisy a to najmä Občiansky zákonník, Obchodný zákonník, zákony upravujúce nakladanie s výsledkami duševnej, tvorivej činnosti, Zákon o daniach z príjmov a Zákon o účtovníctve.

5. Finančným majetkom obce sa rozumie najmä akcie, dlhopisy, finančná spoluúčasť na podnikaní iných účtovných jednotiek, peniaze, peňažné vklady a cenné papiere.

6. Dlhodobý majetok a záväzky sú tie, ktorých doba splatnosti a využiteľnosti je dlhšia ako jeden rok. Finančný majetok dlhodobej povahy je finančnou investíciou.

7. Obecný úrad sa riadi predpismi účtovania pre malé obce do 3000 obyvateľov.

Finančné hospodárenie obce

1. Finančné hospodárenie obce je zabezpečované cestou pokladne, bankových operácií a zachytávaním jednotlivých účtovných operácií v predpísanom účtovníctve. Obecný úrad zabezpečuje účtovanie majetku a účtovných operácií na jednotlivých účtoch.

a) Pre potreby účtovného stavu a peňazí v hotovosti je zriadená pokladničná kniha, v ktorej sa zachytávajú všetky hotovostné príjmy a výdaje hospodárenia obce.

b) Starosta obce osobitným menovaním poveruje pracovníčku Obecného úradu vedením pokladne.

c) Pri výbere hotovosti z pokladne, resp. výplaty z pokladne platia podpisové vzory starostu obce a ekonómky Obecného úradu. Každý zápis zachytený v pokladničnej knihe, opatrený príslušným príjmovým, resp. výdavkovým dokladom tvorí súčasť prvotného dokladu o príjme, resp. výdaji v hotovosti.

2. Finančné hospodárenie zabezpečené cestou bezhotovostného bankového styku:

a) Obecný úrad – starosta – otvára v banke základný bežný účet pre zachytávanie bezhotovostného styku.

3. Fondové hospodárenie:

a) Pre potreby sledovania zdrojov krytia prostriedkov OÚ zriaďuje v zmysle príslušných zákonov účelové a finančné fondy.

4. Stanovenie limitov rozpočtového hospodárenia:

a) Výdaje, ktoré súvisia so schváleným rozpočtom obce a výdaje, ktoré nie sú obsiahnuté vo schválenom rozpočte obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo

b) Limit výdajov na reprezentačné účely (pohostenia, dary, občerstvenie, životné jubileá) pre každý rok osobitne stanovuje Obecné zastupiteľstvo. Starosta podáva štvrťročne informáciu o čerpaní týchto výdavkov.

5. Každý pracovník OÚ, resp. osoba poverená činnosťou, kde je nutná zodpovednosť za prevzaté a zverené hodnoty (v hotovosti, zásoby tovaru, a pod.) musí mať uzatvorenú zmluvu o hmotnej zodpovednosti, podpísanú za OÚ starostom obce.

6. Ceny prác a služieb poskytovaných OÚ stanovuje Obecné zastupiteľstvo (napr. za rozmnožovanie tlačív,...)

Čl. X.

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočný je majetok, ktorý obec alebo obecné organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

3. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky účtovne zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické alebo fyzické osoby.

4. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu v zmysle čl. XI. A čl. XII. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. XI.

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Odplatné prevody majetku obce

a) Obec môže uskutočňovať odplatné prevody hnutelného majetku obce len po schválení obecným zastupiteľstvom.

b) Odplatné prevody nehnuteľného majetku obce podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Odplatné prevody nehnuteľného majetku obce sú osobitne upravené v čl. XII. Tohto všeobecne záväzného nariadenia.

2. Bezodplatné prevody majetku obce

a) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný.

b) Bezodplatný prevod hnutelného majetku obce sa môže uskutočniť len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

3. Vkladať majetok do obchodných spoločností s účasťou obce je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanoví inak.
5. Hodnotou majetku sa rozumie cena stanovená znaleckým posudkom.

Čl. XII.

Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce

1. Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnopredajnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
2. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku medzi obcou a devízovým cudzozemcom môže byť zrealizovaný len v súlade so zák. č. 202/1995 Z. z. – devízový zákon v znení neskorších predpisov.

Čl. XIII.

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec a obecné organizácie môžu prenechať zmluvou o nájme, resp. zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám veci v majetku obce, ktoré dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musia mať písomnú formu. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu. O ich uzatváraní informuje obecné zastupiteľstvo.
3. Starosta obce môže zmluvu o nájme (o výpožičke) uzatvoriť len za splnenia nasledujúcich podmienok:
 - v prípade, že sa na výber subjektu, s ktorým sa má zmluva uzatvoriť na základe znenia zákona, či inej záväznej právnej normy alebo na základe uznesenia OZ vyžaduje vykonanie verejnej obchodnej súťaže, tak len s víťazom takejto súťaže.

Čl. XIV.

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Pri nakladaní s majetkovými právami obce je obec povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi s údajov prevádzkovania obecného informačného systému je obec povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

3. Obec môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade dlhu ruší.
4. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
5. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle §65, 65a/ zákona č. 511/92 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov. Pre trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky a určujú tie isté dôvody a postupuje sa tým istým spôsobom ako u daňovej pohľadávky.
6. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 530/90 Zb. o dlhopisoch v znení zmien a doplnkov.
7. O potrebe obce prijať úver alebo pôžičku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
8. Dať záruku pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby môže obec len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Čl. XV.

Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností do majetku obce,
 - b) zverenie nehnuteľného majetku obce do správy inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - c) zverenie hnutel'ného majetku obce do správy inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - d) odňatie zvereného nehnuteľného majetku obce zo správy,
 - e) odňatie zvereného hnutel'ného majetku obce zo správy,
 - f) odplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
 - g) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - h) bezodplatný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
 - i) zámena nehnuteľného majetku obce,
 - j) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,

- k) odpustenie pohľadávky,
- l) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
- m) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutému obci,
- n) prijatie daru v hodnote nad 16.596,96 €,
- o) prijatie nehnuteľnosti ako daru do majetku obce,
- p) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku obce.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia obce podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Ratkovskom Bystrom dňa: **14.12.2009** a nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2010**

V Ratkovskom Bystrom, dňa 14.12.2009

.....

Dušan Bodnár
starosta obce