

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO: 00319007
DIČ: 2021230376
Bankové spojenie: SK54 0200 0000 0000 1702 8392
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, starosta obce Ratkovské Bystré
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo vo Filieri
Sídlo: Ratkovské Bystré, Ratkovské Bystré, 982 66
IČO: 45 022 933
DIČ: 202 098 6275
Bankové spojenie: SK76 6650 0000 0000 2014 7341
Štatutárny zástupca: Ján Bodnár, predseda Pozemkového spoločenstva vo Filieri
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa **11.12.2018** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci:

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **417**, vedenou Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo **145**, druh pozemku: záhrady o výmere 31 m², v podieli 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **417**, vedenou Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo **148**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², v podieli 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **417**, vedenou Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra KN-C evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo **149**, druh pozemku: záhrady o výmere 119 m², v podieli 1/1;

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci v súladse z uznesením OZ č. 118/2018 zo dňa 28.júna 2018 v Ratkovskom Bystrom s touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa **11.12.2018** nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Pozemkové spoločenstvo vo Filieri, Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 45022933 nasledovne:

- na LV č. 417, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 145** druh pozemku: záhrady, o výmere **31 m²**, vlastnícky podiel v 1/1, nadobúda:

Pozemkové spoločenstvo vo Filieri, Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 45022933, SR, v 1/1

- na LV č. 417, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 148** druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **88 m²**, vlastnícky podiel v 1/1, nadobúda:

Pozemkové spoločenstvo vo Filieri, Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 45022933, SR, v 1/1

- na LV č. 417, katastrálne územie **Filier**, ako par. č. **KN-C 149** druh pozemku: záhrady, o výmere **119 m²**, vlastnícky podiel v 1/1, nadobúda:

Pozemkové spoločenstvo vo Filieri, Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 45022933, SR, v 1/1

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **595,- € (slovom päťstodeväťdesiatpäťeur)**, (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10-tich dní od podpisu tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Revúcej, katastrálny odbor.
- 6.6 Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo

účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 6.7 Kupujúci dáva Predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Predávajúceho pre vlastné potreby Predávajúceho na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Kupujúceho tretím osobám (myslí sa tým Okresný úrad v Revúcej, katastrálny odbor), ktoré budú s Kupujúcim na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Predávajúci získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Kupujúci poskytne Predávajúcemu podľa tejto Zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom **11.12.2018**

predávajúci
Obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce

Kupujúci
Pozemkové spoločenstvo vo Filieri
Ján Bodnár – štatutárny zástupca

Vladimír Ďuriška
člen výboru

Ondrej Čipka st.
člen Výboru