

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE</b> <b>OBCE RATKOVSKÉ BYSTRÉ</b> <b>č. 1/2017</b> o miestnych daniach na území obce Ratkovské Bystré	VERZIA :
		<b>Platné znenie</b>
		Rok vydania: <b>2017</b>

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RATKOVSKÉ BYSTRÉ

### č. 1/2017

o miestnych daniach na území obce Ratkovské Bystré

Návrh VZN 1/2017 - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	30.11.2017
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa:	30.11.2017
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	14.12.2017
Doručené pripomienky (počet)	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	0
VZN Obce Ratkovské Bystré č. 1/2017 o miestnych daniach zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2017
VZN Obce Ratkovské Bystré č. 1/2017 o miestnych daniach zverejnené internetovej adrese obce dňa:	15.12.2017
VZN Obce Ratkovské Bystré č. 1/2017 o miestnych daniach platné od:	15.12.2017
VZN Obce Ratkovské Bystré č. 1/2017 o miestnych daniach účinné od:	01.01.2018

**VZN Obce Ratkovské Bystré č. 1/2017 o miestnych daniach bolo schválené uznesením č. 103 zo dňa 15.12.2017, zároveň sa ruší VZN Obce Ratkovské Bystré č. 1/2015 o miestnych daniach uznesením č. 102 zo dňa 15.12.2017**

Vypracoval: Mgr. Dušan Bodnár

Dňa: **30.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Ratkovskom Bystrom na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

## I. Časť

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### § 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Ratkovské Bystré.
- (2) Obec Ratkovské Bystré na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a/ daň z nehnuteľností,
  - b/ daň za psa,
  - c/ daň za užívanie verejného priestranstva
  - d/ daň za nevýherné hracie automaty
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva a dane za nevýherné hracie automaty je kalendárny rok.

## II. Časť

### MIESTNE DANE

#### Daň z nehnuteľností

#### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Daň z pozemkov

#### § 3

- (1) Daňovník dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ratkovské Bystré v členení podľa § 6 ods. 1 až 7, „zákona o miestnych daniach“.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 „zákona o miestnych daniach“. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- (4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,85 %</b> zo základu dane,
b/ záhrady	<b>0,40 %</b> zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	<b>0,40 %</b> zo základu dane,

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy | <b>1,95 %</b> zo základu dane, |
| e/ stavebné pozemky   | <b>0,50 %</b> zo základu dane  |
| (5) Hodnota pôdy (pozemku) za 1 m <sup>2</sup>  |                                |
| a/ orná pôda  | <b>0,0180 € /m<sup>2</sup></b> |
| b/ trvalé trávne porasty v k.ú. Ratkovské Bystré  | <b>0,0175 € /m<sup>2</sup></b> |
| trvalé trávne porasty v k.ú. Filier   | <b>0,0169 € /m<sup>2</sup></b> |
| c/ záhrady  | <b>1,3200 € /m<sup>2</sup></b> |
| d/ zastavané plochy a nádvoria  | <b>1,3200 € /m<sup>2</sup></b> |
| e/ stavebné pozemky   | <b>13,270 € /m<sup>2</sup></b> |
| f/ ostatné plochy   | <b>1,3200 € /m<sup>2</sup></b> |
| g/ lesné pozemky – k.ú. Filier  | <b>0,0567 € /m<sup>2</sup></b> |
| – k.ú. Ratkovské Bystré   | <b>0,0630 € /m<sup>2</sup></b> |
| (6) Oslobodenie od platenia daní za pozemky.  |                                |
| a) Od dane sú oslobodené pozemky slúžiace na pochovávanie – cintoríny v k.ú.<br>Ratkovské Bystré vedené na LV 563,        |                                |
| • p.č 1048 o výmere 6104 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy,   |                                |
| • a v k.ú. Filier, nie je vedené na LV, p.č.1665/1 o výmere 22889 m <sup>2</sup> , druh pozemku:<br>orná pôda .           |                                |
| b) Od dane sú oslobodené pozemky slúžiace na výučbu a poskytovanie cirkevných<br>činností v oblasti vzdelávania           |                                |
| • <i>pozemok vedený na LV 563, KN-C 154, výmera 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané<br/>plochy a nádvoria,</i>     |                                |
| • <i>budova fara vedená na LV 563, KN-C p.č.154, súpisné číslo stavby 62,</i>   |                                |
| • <i>pozemok vedený na LV 563, KN-C p.č.1, výmera 469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané<br/>plochy a nádvoria,</i>   |                                |
| • <i>kostol vedený na LV 563, KN-C p.č.1, súpisné číslo stavby 137</i>  |                                |
| • <i>pozemok vedený na LV 563, KN-C 340, výmera 1014 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané<br/>plochy a nádvoria</i>     |                                |
| • <i>pozemok vedený na LV 563, KN-C 339, výmera 2511 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</i>                             |                                |
| • <i>budova MŠ vedená na LV 563, KN-C 340, súpisné číslo stavby 166</i>   |                                |

## Daň zo stavieb

### § 4

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je ten, kto je uvedený v ustanovení § 9 „zákona o miestnych daniach“.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ratkovské Bystré, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a/ **0,10 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- b/ **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c/ **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,15 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,20 €** za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f/ **0,40 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g/ **0,10 €** za ostatné stavby.
- (5) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,02 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- (6) Oslobodenie od dane.  
Od dane sú oslobodené pozemky a budovy vedené na LV 563 v k.ú. Ratkovské Bystré p.č. 176 o výmere 626 m<sup>2</sup> a na p.č. 177 o výmere 268 m<sup>2</sup> vo vlastníctve cirkvi a v prenájme obce Ratkovské Bystré.  
*budovy a pozemky vedené na LV 563 v k.ú. Ratkovské Bystré KN-C 154, fara o výmere 802 m<sup>2</sup>, KN-C 1 kostol o výmere 469 m<sup>2</sup>, KN-C 340 budova MŠ súpisné číslo stavby 166 o výmere 1014 m<sup>2</sup>.*

## Daň z bytov

### § 5

- (1) Daňovník dane z bytov je uvedený v ustanovení § 13 „zákona o miestnych daniach“.
- (2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Ratkovské Bystré, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,15 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 6

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného roka zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

- (2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.
- (3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2, „zákona o miestnych daniach“), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie priznania.

- (4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- (5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne **rozhodnutím**. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2, „zákona o miestnych daniach“.
- (7) Daň z nehnuteľností nižšia ako 2 €, sa nebude vyrubovať ani vyberať, ak by náklady na výber presiahli uvedenú čiastku.
- (8) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
- (9) Spôsob vyberania dane:  
v hotovosti do pokladne obecného úradu v Ratkovskom Bystrom, poštovou poukážkou, alebo platobným príkazom na účet obce Ratkovské Bystré.

## Daň za psa

### § 7

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (5) Sadzba dane je **4,00 € za jedného psa** za jeden kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca

nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

- (7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na Obecný úrad v Ratkovskom Bystrom a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

- (8) **Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím. Daňovník je povinný podať daňové priznanie správcovi dane.**

- (9) Spôsob vyberania dane:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu v Ratkovskom Bystrom
- na účet obce Ratkovské Bystré
- poštovou poukážkou

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 8

- (1) Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva na celom území obce Ratkovské Bystré.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, a podobne.
- (3) Verejným priestranstvom obce Ratkovské Bystré pre účely tohto VZN rozumieme všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce:
- hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od priekopy po priekopy,
  - vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
  - všetky verejné priestranstvá, ktoré sú vo vlastníctve obce
- (4) Daňovníkom je každá fyzická a právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva v obci Ratkovské Bystré.
- (5) Sadzba poplatku pri užívaní verejného priestranstva je:
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| a) za stôl alebo prístrešok na predaj                            | <b>3,00 € /deň</b>               |
| b) za miesto pre predaj z auta                                   | <b>3,00 € /deň</b>               |
| c) za umiestnenie skládky alebo zabratie verejného priestranstva | <b>0,05 € /deň/m<sup>2</sup></b> |
| d) za trvalé parkovanie vozidla                                  | <b>0,20 € /deň/m<sup>2</sup></b> |

(trvalým parkovaním vozidla sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby a tiež súvislé státie vozidlom. /Např. staré vozidlá, obytný príves, traktorová vlečka.../ na tom istom mieste. Pod súvislým státím sa rozumie státie vozidla na tom istom mieste po nepretržitú dobu najmenej 30 dní, pričom preukázateľne a zjavne nejde o bežné parkovanie v zmysle pravidiel cestnej premávky.

- (6) Splatnosť dane sa stanovuje nasledovne:  
jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou, alebo platobným príkazom na účet obce Ratkovské Bystré.

## **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **§ 9**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“) na území obce Ratkovské Bystré.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných prístrojov.

**Podrobnosti o dani za nevýherné hracie prístroje upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie Obce Ratkovské Bystré.**

## **III. Časť**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Spoločné ustanovenia**

### **§ 11**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ratkovské Bystré prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ratkovské Bystré.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce Ratkovské Bystré.

## **Závěrečné ustanovenia**

### **§ 12**

- (1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov .
- (2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Ratkovské Bystré sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ratkovskom Bystrom dňa 15.12.2017.
- (3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2017 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2015 obce Ratkovské Bystré zo dňa 15.12.2015.
- (4) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ratkovskom Bystrom.
- (5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018 a platí do prijatia nového Všeobecne záväzného nariadenia.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 15.12.2017

.....  
Mgr. Bodnár Dušan  
starosta obce