

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO: 00319007
DIČ: 2021230376
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený 11.1.1963, rodné číslo [redacted] atkovské Bystré 217
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ondrej Čipka
Rodné priezvisko: Čipka
Dátum narodenia: 08.11.1976
Rodné číslo:
a

Meno a priezvisko: Jozefína Čipková
Rodné priezvisko: Juričeková
Dátum narodenia: 20.06.1979
Rodné číslo:
Bydlisko: Ratkovské Bystré 146, 982 66 Ratkovské Bystré, SR
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 19.10.2014 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci

- je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca evidovaných

na **liste vlastníctva číslo 580** v podiele 1/1 ako :

- Pozemok parcela C-KN č. 1350/1 , Trvalé trávne porasty o výmere 823m²
- Pozemok parcela E-KN č. 1825, ostatné plochy o výmere 773 m²

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci Obec Ratkovské Bystré, predáva časť nehnuteľností uvedenej v bode 2.1., tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov kupujúcim Ondrejovi Čipkovi r. Čipkovi a Jozefíne Čipkovej r. Juričekovej, a to :

- Novovytvorenú parcelu C-KN č. 1350/5 trv.tráv.por. o výmere 255 m², vytvorenú z dielu o výmere 255m², odčleneného z parcely C-KN 1350/1, trv.tráv.por. o výmere 568 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 580 podľa GP číslo 37543482- 72/2016 vyhotovil Ing. Peter Hricoviny autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil Ing. Peter Kilík dňa 16.08.2016 pod číslom 125/2016.

- Novovytvorenú parcelu C-KN č. 1825/2 zastav.pl. o výmere 179 m2, vytvorenú z dielu o výmere 179 m2, odčleneného z parcely E-KN 1825,ostat.pl. o výmere 773 m2 vedenej na liste vlastníctva číslo 580 podľa GP číslo 37543482 – 72/2016 vyhotovil Ing.Peter Hricovíny autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil Ing.Peter Kilík dňa 16.08.2016 pod číslom 125/2016.

a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) pri podpise zmluvy a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa 19.10.2017 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy do vlastníctva : Ondrej Čipka r.Čipka nar. 8.11.1976 a Jozefína čipková r. Juričeková nar. 20.6.1979 bytom 982 66 Ratkovské Bystré 146

- na LV č. 580, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako par.č. KN-C 1350/5 druh pozemku: trv.tráv.por. o výmere **255 m2**, vlastnícky podiel v 1/1 nadobúda :
- **Ondrej Čipka r.Čipka nar. 8.11.1976 a Jozefína čipková r. Juričeková nar. 20.6.1979 bytom 982 66 Ratkovské Bystré 146 v 1/1**
- na LV č. 580, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako par.č. KN-C 1825/2 druh pozemku zastav.pl. o výmere **179 m2**, vlastnícky podiel v 1/1 nadobúda :
- **Ondrej Čipka r.Čipka nar. 8.11.1976 a Jozefína čipková r. Juričeková nar. 20.6.1979 bytom 982 66 Ratkovské Bystré 146 v 1/1**

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **781,20 € (slovom sedemstoosemdesiatjedeur a dvadsaťcentov)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z dokumentácie „ Geometrický plán“, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán


6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vkl ad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.


- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

7. Záverečné ustanovenia

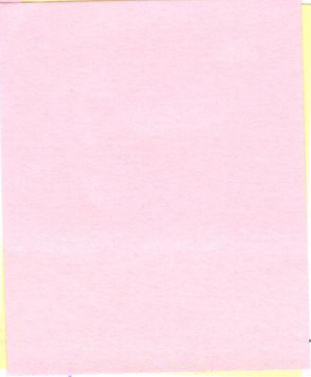
- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom ^{19. 10. 2017}


predávajúci
obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce


kupujúci
Ondrej Čipka r.Čipka

a


Jozefína Čipková r. Juričeková

