

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Obec Ratkovské Bystré, zastúpená
starostom obce: Bc. Dušanom Bodnárom
IČO: 00319007
Bankové spojenie: VUB a.s., Revúca
Číslo účtu: 17028392/0200
Tel.: 047 549 12 12

Nájomca: STAVTECH Banská Bystrica, s.r.o.
Kremnička 6967/73
974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Žiško Ján –konateľ spoločnosti
IČO: 44754906
DIČ: SK 2022819260
Bankové spojenie: VUB a.s., Banská Bystrica
Tel.: 0484162680

I.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponecháva prenajíateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové a bytové priestory:

Obytné miestnosti v 18 bj a to byty č. 11, 15, 16, 17 , parkovacie priestory a skladové priestory.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 31.5.2013 na dobu 3 mesiacov, t. j. od 01.06.2013 do 31.08.2013.

III.

Výška za prenájom bude **1500,- €/mesačne (slovom jedentisícpäťsto eur)**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom do 31.08.2013. Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré, alebo na účet obce **17028392/0200**. Nezaplatenie nájmu sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a prenajíateľ má právo účtovať penále vo výške 0,05% za každý deň z omeškania platby.

IV.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

V.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 31.05.2013



prenajímateľ
starosta obce
Bc. Dušan Bodnár

 **STAVTECH**
Banská Bystrica s.r.o.

Kremnička 696773, Banská Bystrica 974 05
IČO: 46754906 IČ DPH: SK2022819260

nájomca
Ján Žiško
konateľ spoločnosti