

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Anna Podlesná, Mgr.
Rodné priezvisko: Baranová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Kollárova 2099/12, 903 01 Senec, SR
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO: 00319007
DIČ: 2021230376
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Ratkovské Bystré 217
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa **14.10.2014** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci:

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **348**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 165, druh pozemku: záhrady o výmere 120 m², vedenej pod B3 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **348**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 166, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², vedenej pod B3 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **348**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 166, druh pozemku: rodinný dom súpisné číslo 91, vedenej pod B3 podiel 1/1;

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa 14.10.2014 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, nasledovne:

- na LV č. 348, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako **par. č. KN-C 165** druh pozemku: **záhrady**, o výmere **120 m²**, vlastnícky podiel vedený pod B3 v 1/1, **nadobúda:**

Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1

- na LV č. 348, katastrálne územie Ratkovské Bystré, ako **par. č. KN-C 166** druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere **179 m²**, vlastnícky podiel vedený pod B3 v 1/1, nadobúda:

Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1

- na LV č. 348, katastrálne územie Ratkovské Bystré, ako **par. č. KN-C 166** rodinný dom, súpisné číslo 91, vlastnícky podiel vedený pod B3 v 1/1, nadobúda:

Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **700,- € (slovom sedemsto eur)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to prevodným príkazom na účet predávajúceho, č.ú. [REDAKOVANÉ], nasledovne:

Po podpísaní zmluvy do 10-tich dní, Obec Ratkovské Bystré prevedie na účet predávajúceho sumu **700,- € (slovom sedemsto eur)**

po uhradení sumy **700,- € (slovom sedemsto eur)** budú pohľadávky medzi predávajúcim a kupujúcim vyrovnané

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplacení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.

6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.

6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom **14.10.2014**

Anna Podlesná, Mgr.

kupujúci
Obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce