

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ivona Lenhardtová  
Rodné priezvisko: Dusíková  
Dátum narodenia: 26.04.1949  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bydlisko: Ratkovské Bystré Filier 243, 982 66 Ratkovské Bystré, SR  
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.  
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82  
IČO: 00319007  
DIČ: 2021230376  
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený 11.1.1963, [REDACTED],  
trvale bytom Ratkovské Bystré 217  
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa **26.11.2015** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

### 2.1 Predávajúci:

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **470**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 178, druh pozemku: záhrady o výmere 58 m<sup>2</sup>, vedenej pod B1 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **470**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 184, druh pozemku: záhrady o výmere 52 m<sup>2</sup>, vedenej pod B1 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **470**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 188, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>, vedenej pod B1 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **470**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 188, druh pozemku: rodinný dom súpisné číslo 243, vedenej pod B1 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **104**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 181, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>, vedenej pod B14 podiel 1/4;

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa 26.11.2015 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, nasledovne:
- na LV č. 470, katastrálne územie **Filier**, ako **par. č. KN-C 178** druh pozemku: **záhrady**, o výmere **58 m<sup>2</sup>**, vlastnícky podiel vedený pod B1 v 1/1, **nadobúda:**  
**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1**
  - na LV č. 470, katastrálne územie **Filier**, ako **par. č. KN-C 184** druh pozemku: **záhrady**, o výmere **52 m<sup>2</sup>**, vlastnícky podiel vedený pod B1 v 1/1, **nadobúda:**  
**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1**
  - na LV č. 470, katastrálne územie **Filier**, ako **par. č. KN-C 188** druh pozemku: **zastavané plochy a nádvorí**a, o výmere **101 m<sup>2</sup>**, vlastnícky podiel vedený pod B1 v 1/1, **nadobúda:**  
**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1**
  - na LV č. 470, katastrálne územie **Filier**, ako **par. č. KN-C 188** rodinný dom, súpisné číslo **243**, vlastnícky podiel vedený pod B1 v 1/1, **nadobúda:**  
**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1**
  - na LV č. 104, katastrálne územie **Filier**, ako **par. č. KN-C 181** druh pozemku: **zastavané plochy a nádvorí**a, o výmere **209 m<sup>2</sup>**, vlastnícky podiel vedený pod B14 v 1/4, **nadobúda:**  
**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/4**

### 4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **100,- € (slovom jedensto eur)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to v hotovosti pri podpise zmluvy.

### 5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

### 6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.

- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

#### **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom **26.11.2015**

-----  
Ivona Lenhardtová

-----  
kupujúci  
Obec Ratkovské Bystré  
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce