

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Dušan Kuric

Rodné priezvisko: Kuric

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Bydlisko:

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.

Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82

IČO: 00319007

DIČ: 2021230376

Bankové spojenie: SK95 5600 0000 0020 9536 9001

Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený, SR

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa **06.10.2016** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

### 2.1 Predávajúci:

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **750**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 87, druh pozemku: záhrady o výmere 447 m<sup>2</sup>, vedenej pod B2 podiel 1/1;

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **750**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 87, druh pozemku: rodinný dom súpisné číslo 107, vedenej pod B2 podiel 1/1;

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

## 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa **06.10.2016** nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, nasledovne:

- na **LV č. 750**, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako **par. č. KN-E 878** druh pozemku: záhrady, o výmere **447 m<sup>2</sup>**, vlastnícky podiel vedený pod B21 v 1/1, nadobúda:

**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1**

- na **LV č. 750**, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako **par. č. KN-E 87** rodinný dom, súpisné číslo **107**, vlastnícky podiel vedený pod B2 v 1/1, nadobúda:

**Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré, IČO: 00319007, SR, v 1/1**

#### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **4934,- € (slovom štyritisícdeväťstotridsaťštyrieur)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise zmluvy.

#### **5. Technický stav predmetu kúpy**

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

#### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.

6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.

6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

6.6 Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

#### **7. Záverečné ustanovenia**

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom **06.10.2016**

-----  
Dušan Kuric

-----  
kupujúci  
Obec Ratkovské Bystré  
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce