

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku
Ratkovské Bystré

Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 62

IČO: 31924131

DIČ: 2021221851

Štatutárni zástupcovia: Mgr. Miroslav Kerekréty, námestný farár – štatutár, narodený [REDACTED]

Vladimír Ďuriška, zborový dozorca – štatutár, [REDACTED]

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.

Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82

IČO: 00319007

DIČ: 2021230376

Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený [REDACTED]

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci:

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **563**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 176, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 626 m², podiel 1/1; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 268 m², podiel 1/1; budova obecného úradu súpisné číslo 82 evidovaná na katastrálnej mape na parcele registra „C“ číslo 177, podiel 1/1; zasadačka obecného úradu súpisné číslo 83 evidovaná na katastrálnej mape na parcele registra „C“ číslo 176, podiel 1/1.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, nasledovne:

- na LV č. 563, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako **par. č. KN-C 176** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria**, o výmere **626 m²**, vlastnícky podiel vedený pod **B1 v 1/1**, **nadobúda: Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, v 1/1**

- na LV č. 563, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, **zasadačka obecného úradu s.č. 83 na parcele č. 176**, vlastnícky podiel vedený pod **B1 v 1/1**, **nadobúda: Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, v 1/1**

- na LV č. 563, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako **par. č. KN-C 177** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoria**, o výmere **268 m²**, vlastnícky podiel vedený pod **B1 v 1/1**, **nadobúda: Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, v 1/1**

- na LV č. 563, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, budova obecného úradu s.č. 82 na parcele č. 177, **vlastnícky podiel vedený pod B1 v 1/1**, nadobúda:
Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, v 1/1

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **20.000,- € (slovom Dvadsaťtisíc eur)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to prevodným príkazom na účet Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Ratkovské Bystré, č.ú. 20208810/6500, VS: 2014, nasledovne:

a) **Do 10-tich dní** odo dňa uzavretia zmluvy Obec Ratkovské Bystré zaplatí na účet Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Ratkovské Bystré **prvú splátku** kúpnej ceny vo výške **10.000,-€ (slovom Desaťtisíc eur)**.

b) **Do jedného roka** odo dňa uzavretia zmluvy Obec Ratkovské Bystré zaplatí na účet Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Ratkovské Bystré **druhú splátku** kúpnej ceny vo výške **5.000,00 € (slovom Päťtisíc eur)**.

c) Do dvoch rokov odo dňa uzavretia zmluvy Obec Ratkovské Bystré zaplatí na účet Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Ratkovské Bystré **tretiu – poslednú - splátku** kúpnej ceny vo výške **5.000,00 € (slovom Päťtisíc eur)**.

4.2. V prípade omeškania Obce Ratkovské Bystré so zaplatením čo len jednej splátky kúpnej ceny o viac ako 3 pracovné dni je Obec Ratkovské Bystré povinná zaplatiť Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Ratkovské Bystré na jeho účet uvedený v bode 4.1. zmluvnú pokutu, a to:

a) vo výške 1.000,00 € (slovom Jedentisíc eur) v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením prvej splátky kúpnej ceny do 10 dní odo dňa splatnosti prvej splátky kúpnej ceny, t.j. do 20-tich dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,

b) vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur) v prípade omeškania so zaplatením druhej splátky kúpnej ceny do 10 dní odo dňa splatnosti druhej splátky,

c) vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur) v prípade omeškania so zaplatením tretej splátky kúpnej ceny do 10 dní odo dňa splatnosti tretej splátky.

4.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Ratkovské Bystré práva na odstúpenie od kúpnej zmluvy z dôvodu omeškania Obce Ratkovské Bystré so zaplatením kúpnej ceny podľa § 517 ods. 1 OZ. Na účely tejto zmluvy považujú zmluvné strany za primeranú lehotu jedného mesiaca odo dňa splatnosti poslednej splátky kúpnej ceny.

4.4 V prípade omeškania Obce Ratkovské Bystré so zaplatením kúpnej ceny má právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške ustanovenej v § 517 ods. 2 OZ v spojení s § 3 NV č. 87/1995 Z. z.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastníci nehnuteľností.

6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/2 kupujúci a v 1/2 predávajúci.

6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho:
V Ratkovskom Bystrom
dňa:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku
Ratkovské Bystré
Mgr. Miroslav Kerekréty- námestný farár
štatutár

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku
Ratkovské Bystré
Vladimír Ďuriška – zborový dozorca
štatutár

Za kupujúceho:
V Ratkovskom Bystrom
dňa:

Obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce
štatutár