

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO: 00319007

DIČ:

Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ratkovské Bystré 217
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Štefan Buchta
Rodné priezvisko: Buchta
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Ratkovské Bystré 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa **02.05.2014** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Obec Ratkovské Bystré

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **580**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 196, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², podiel 1/1; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 199, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², podiel 1/1; rodinný dom súpisné číslo 72 evidovaný na katastrálnej mape na parcele číslo 199, podiel 1/1.

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **592**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 194, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m² evidovaný pod B16 v podiele 169/324.

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **12**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Ratkovské Bystré, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 198, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², podiel 1/2; rodinný dom súpisné číslo 74 evidovaný na katastrálnej mape na parcele číslo 198, podiel 1/2.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcejmu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) pri podpise zmluvy a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa 02.05.2014 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, nasledovne:

- na LV č. 580, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako par. č. **KN-C 199** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**, o výmere **73 m²**, vlastnícky podiel vedený pod **B1 v 1/1**, **nadobúda:**

Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, v 1/1

- na LV č. 580, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, **rodinný dom s.č. 72 na parcele č. 199**, vlastnícky podiel vedený pod **B1 v 1/1**, **nadobúda:**

Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, v 1/1

- na LV č. 580, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako par. č. **KN-C 196** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**, o výmere **36 m²**, vlastnícky podiel vedený pod **B1 v 1/1**, **nadobúda:**

Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, v 1/1

- na LV č. 592, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako par. č. **KN-C 194** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**, o výmere **322 m²**, vlastnícky podiel vedený pod **B16 v 169/324**, **nadobúda:**

Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, v 169/324

- na LV č. 12, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, ako par. č. **KN-C 198** druh pozemku: **Zastavané plochy a nádvoría**, o výmere **96 m²**, vlastnícky podiel vedený pod **B4 v 1/2**, **nadobúda:**

Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, v 169/324

- na LV č. 12, katastrálne územie **Ratkovské Bystré**, **rodinný dom s.č. 74 na parcele 198**, vlastnícky podiel vedený pod **B4 v 1/2**, **nadobúda:**

Štefan Buchta, narodený 13.02.1991, bytom Ratkovské Bystré č. 116, 982 66 Ratkovské Bystré, SR, v 1/2

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcejmu v sume **3300.- € (slovom tritisícristoeur)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to pri podpise tejto zmluvy alebo prevodným príkazom na účet Obce Ratkovské Bystré, č.ú. 17028392/0200, VS: 2014.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží

do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastník nehnuteľností.

- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom **02.05.2014**

predávajúci
obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár- starosta obce

kupujúci
Štefan Buchta