

# **Z M L U V A**

## **o nájme nebytových priestorov**

### **Zmluvné strany:**

1. prenajímateľ: Obec Ratkovské Bystré, zastúpený  
starostom obce Mgr. Dušanom Bodnárom  
IČO: 00319007

2. nájomca: Kvetko Ivan, nar. \_\_\_\_\_,  
bytom Ratkovské Bystré 63

### I.

V súlade so zákonom č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tento nebytový priestor: „Humno“ a „šopa“ v pastierni v Ratkovskom Bystrom, výmera 50 m<sup>2</sup> – humno a šopa. Nájomca bude tento nebytový priestor používať ako skladový priestor.

### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 01.01.2016 na dobu 31.12.2016.

### III.

Výška za prenájom bude 3,32 € mesačne. Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré.

### IV.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

### V.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne.

### VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

## VII.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Ratkovské Bystré [www.ratkovskebystre.ocu.sk](http://www.ratkovskebystre.ocu.sk).

V Ratkovskom Bystrom , dňa 31.12.2015

-----  
prenajímateľ  
Mgr. Dušan Bodnár

-----  
nájomca  
Kvetko Ivan