Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. prenajímateľ — Obec Ratkovské Bystré, zastúpená starostom obce Mgr. Dušanom Bodnárom

2. nájomca — Mgr. Miroslav Hutka, nar. , bytom Ratkovské Bystré 58

I.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tento nebytový priestor:

Miestnosti v bývalom obchode Filier, súpisné číslo 251 p.č. 1 v k.ú. Filier v obci Ratkovské Bystré. Nájomca bude tento nebytový priestor používať ako skladový priestor.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2016.

III.

Výška za prenájom bude **5,- €, slovom päť eur mesačne**.

Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom najneskôr do 25-teho dňa príslušného mesiaca. Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré. Nezaplatenie nájmu sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a zmluva stráca platnosť.

IV.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

V.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne. Obec si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, avšak minimálne jeden mesiac pred ukončením nájmu.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne, bez nátlaku.

VII.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Ratkovské Bystré: www.ratkovskebystre.ocu.sk.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 31.12.2015

---------- ----------

Prenajímateľ
starosta obce
Mgr. Dušan Bodnár

nájomca
Mgr. Miroslav Hutka