

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Monika Böhmerová
Rodné priezvisko: Böhmerová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82, SR
IČO: 00319007
DIČ: 2021230376
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa **02.09.2016** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci:

- je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **24**, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 350/2, druh pozemku: trvale trávne porasty o výmere 196 m², z ktorej je Geometrickým plánom č. 37543482-71/2016 zo dňa 26.07.2016, overeným na Správe katastra v Revúcej dňa **04.08.2016** pod číslom **117/2016** vytvorený diel „6“ o výmere 34 m², druh pozemku: trvale trávny porast do parcely registra „C“ č. 378/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 553 m².

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.3 Kupujúci uzavretím kúpnej zmluvy zo dňa 02.09.2016 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do vlastníctva Obec Ratkovské Bystré, 982 66 Ratkovské Bystré 82, IČO: 00319007, SR, nasledovne:

pozemok parcela registra "C" evidovaný na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 378/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 553 m², 37543482-71/2016 zo dňa 26.07.2016, overeným na Správe katastra v Revúcej dňa **04.08.2016** pod číslom **117/2016**, do vlastníctva v 1/1

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **1,- € (slovom jednoeuro)** (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), a to v hotovosti pri podpise zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, stavebnej dokumentácie), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby/ ako vlastníak nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša v 1/1 kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratkovskom Bystrom **02.09.2016**

Monika Böhmerová
predávajúca

Obec Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár
starosta obce - štatutár