

# **Z M L U V A**

## **o nájme nebytových priestorov**

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**           **OBEC RATKOVSKÉ BYSTRÉ**  
                                  **982 66 Ratkovské Bystré**  
                                  **IČO:                         00319007**  
                                  **č.účtu IBAN:             SK54 0200 0000 0000 1702 8392**  
                                  **zastúpený:               Mgr. Dušan Bodnár – starosta obce**

**Nájomca:**               **HALUŠKA ĽUDOVÍT**  
                                  **nar.:**

#### **I.**

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tento nebytový priestor:

„Kočíkareň“ vedený na LV 580 v k.ú Ratkovské Bystré v 18 bytovej jednotke, v bytovom dome s.č. 138 na parcele 828/7, v pivničných priestoroch **o výmere 6 m<sup>2</sup>**. Nájomca bude tento nebytový priestor používať ako skladový priestor

#### **II.**

Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 01.01.2017 na dobu do 31.12.2019.

#### **III.**

Výška za prenájom bude **2,- € (slovom dve eurá) za mesiac**.

Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom vždy do 25-teho dňa v mesiaci. V prípade nezaplatenia nájmu do 5 dní po lehote splatnosti, nájomca je povinný zaplatiť poplatok z omeškania 2,5 % za každý deň z omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.

Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré. Nezaplatenie nájmu sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a zmluva stráca platnosť.

#### **IV.**

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru.

#### **V.**

1. Priestory, ktoré bude nájomca užívať si prehladal a prehlasuje, že mu je známy technický stav nebytového priestoru.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náhrady opráv na prevzatom objekte spôsobené ním z nedbanlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prebraté priestory bude udržiavať v riadnom stave
4. V prípade realizácie stavebných úprav a výmeny základných zariadených prvkov, ktoré boli súčasťou nebytového priestoru pri odovzdaní, požiadá nájomca o súhlas prenajímateľa na ich vykonanie.
5. Poistenie svojho majetku si zabezpečuje každá zo zmluvných strán individuálne

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v prenajatých priestoroch v rozsahu platných právnych noriem.
7. Nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi zistené závady na prenajatom objekte brániace jeho bezpečnému využívaniu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v prenajatom priestore je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých priestorov, za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok. Nedodržiavanie tohto záväzku zmluvné strany považujú za užívanie priestorov v rozpore s touto zmluvou.
10. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby dojednanej v bode 2. pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez nároku na poskytnutie náhradného nebytového priestoru. Po skončení doby nájmu a neobnovení nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor písomne do 15 dní prenajímateľovi v stave umožňujúcom jeho ďalšie užívanie.
11. V prípade, že nájomca neuhradí tri mesiace po sebe nájomné, stráca zmluva o nájme platnosť a nájomca je povinný prvý deň v štvrtom mesiaci po sebe uvoľniť prenajatý nebytový priestor a odovzdať ho Obci Ratkovské Bystré.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovacia adresa totožná s adresou trvalého pobytu, tj. Ratkovské Bystré 138, 982 66 Ratkovské Bystré.

#### VI.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne.

#### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne.

#### VIII.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Ratkovské Bystré: [www.ratkovskebystre.ocu.sk](http://www.ratkovskebystre.ocu.sk).

V Ratkovskom Bystrom, dňa 31.12.2016

-----  
prenajímateľ  
starosta obce  
Mgr. Dušan Bodnár

-----  
nájomca  
Haluška Ľudovít