

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s §§ 588 a nasledujúcimi zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1.

Meno a priezvisko:	Ing. Miloš Wikarski
Rodné priezvisko:	Wikarski
Dátum narodenia:	5.9.1969
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Námestie sv. Egídia 37/87, 058 01 Poprad
ČOP:	
Rodinný stav:	ženatý
a	
Meno a priezvisko:	Mgr. Monika Ferková
Rodné priezvisko:	Ferková
Dátum narodenia:	6.12.1969
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Námestie sv. Egídia 37/87, 058 01 Poprad
ČOP:	
Rodinný stav	vydatá

2.

Obchodné meno:	Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo:	982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO:	00319007
DIČ:	2021230376
Štatutárny zástupca:	Bc. Dušan Bodnár, narodený 11.1.1963, rodné číslo , trvale bytom Ratkovské Bystré 217

3.

Meno a priezvisko:	Jarmila Hojnošová
Rodné priezvisko:	Bodnárová
Dátum narodenia:	6.8.1955
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Ratkovské Bystré 191, 982 66 Ratkovské Bystré
ČOP:	
Rodinný stav:	rozvedená

4.

Meno a priezvisko:	Bc. Dušan Bodnár
Rodné priezvisko:	Bodnár
Dátum narodenia:	11.1.1963
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Ratkovské Bystré 217, 982 66 Ratkovské Bystré
ČOP:	
Rodinný stav:	ženatý
a manželka	
Meno a priezvisko:	Ružena Bodnárová
Rodné priezvisko:	Michalková
Dátum narodenia:	4.4.1967
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Vl. Clementisa 1123/1, 050 01 Revúca
ČOP:	
Rodinný stav:	vydatá

uzatvárajú podľa §§ 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov nasledovnú zámennú zmluvu:

Článok I. VYMEDZENIE VLASTNÍCTVA

1. **Ing. Miloš Wikarski a Mgr. Monika Ferková** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 24, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 349, druh pozemku: vodné plochy o výmere 1.089 m², podiel 1/1, z ktorej je Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011, overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 vytvorená parcela registra "C" č. 349/2, druh pozemku: vodné plochy, o výmere 54 m² a diel „2“ o výmere 331 m², druh pozemku: vodné plochy do parcely registra „C“ č. 348 -záhrady o výmere 1.299 m².
2. **Obec Ratkovské Bystré** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 417, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 378, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 509 m², podiel 1/1, z ktorej je Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011, overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 vytvorený diel „6“ o výmere 44 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría do parcely registra „C“ č. 350/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 196 m².
3. **Jarmila Hojnošová** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 263, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 351, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m², podiel 1/1, z ktorej je Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011, overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 vytvorený diel „5“ o výmere 26 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría do parcely registra „C“ č. 350/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 196 m².
4. **Bc. Dušan Bodnár a Ružena Bodárová** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 522, vedenom Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca, zapísané ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 350, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 508 m², podiel 1/1, z ktorej je Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011, overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 vytvorená parcela registra "C" č. 350/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 72 m² a diel „4“ o výmere 126 m², druh pozemku: vodné plochy do parcely registra „C“ č. 350/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 196 m².

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava vlastníctva pozemkov formou zámeny medzi zmluvnými stranami a nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

1. **Ing. Miloš Wikarski a Mgr. Monika Ferková** touto zámennou zmluvou nadobúdajú nehnuteľnosti:
 - 1.1 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 350/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 196 m², vytvorený z dielov č. „4“, „5“ a „6“ vytvorených Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11, do vlastníctva v 1/1;
 - 1.2 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 349/1, druh pozemku: vodné plochy o výmere 704 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overených na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11, ostáva vo vlastníctve Ing. Miloša Wikarského a Mgr. Moniky Ferkovej v 1/1.

2. **Obec Ratkovské Bystré** touto zámennou zmluvou nadobúda nehnuteľnosti:
 - 2.1 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 349/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 54 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 do vlastníctva v 1/1;
 - 2.2 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 378/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 75 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 ostáva vo vlastníctve obce Ratkovské Bystré v 1/1;
 - 2.3 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 378/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 390 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11 ostáva vo vlastníctve obce Ratkovské Bystré v 1/1.

3. **Jarmila Hojnošová** touto zámennou zmluvou nadobúda nehnuteľnosti:
 - 3.1 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 350/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 72 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na Správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11, do vlastníctva v 1/1;
 - 3.2 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 351, druh pozemku: orná pôda o výmere 400 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11, ostáva vo vlastníctve Jarmily Hojnošovej v 1/1.

4. **Bc. Dušan Bodnár a Ružena Bodnárová** touto zámennou zmluvou nadobúdajú nehnuteľnosti:
 - 4.1 pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape vedenej Správou katastra Revúca pre katastrálne územie Filier, obec Ratkovské Bystré, okres Revúca ako parcelné číslo 348, druh pozemku: záhrady o výmere 1.299 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 37543482-6/2011 zo dňa 27.4.2011 overeným na správe katastra v Revúcej dňa 3.5.2011 pod číslom 56/11, do vlastníctva v 1/1.

Článok III. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadli na mieste samom a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými t'archami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu inej zmluvnej strany.

Článok IV. INÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladali s predmetom prevodu, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke - smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedli do omylu kupujúcu.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podľa zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušnou správou katastra.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.

V Ratkovskom Bystrom, dňa: 22.2.2013

.....
Ing. Miloš Wikarski

.....
Mgr. Monika Ferková

.....
Bc. Dušan Bodnár - starosta obce

.....
Jarmila Hojnošová

.....
Bc. Dušan Bodnár

.....
Ružena Bodnárová

