

KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Ratkovské Bystré.
Sídlo: 982 66 Ratkovské Bystré 82, Slovenská Republika
IČO: 00319007
DIČ: 2021230376
Štatutárny zástupca: Mgr. Dušan Bodnár, narodený [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

/ďalej len predávajúci/

2. Kupujúci:

Marek Kosorín, rodený Kosorín

Bytom : [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

Občan Slovenskej republiky

/ďalej len kupujúci/

Článok I. Označenie nehnuteľnosti

Jedná sa o nasledovné parcely:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Filier, obce Ratkovské Bystré, Správa katastra okres Revúca vedenom na LV č. 82, je predávajúci vlastníkom nehnuteľností parcely C KN v podiele:1/2 parcelu č. 1716 o výmere 828 m², druh pozemku orná pôda.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Filier, obce Ratkovské Bystré, Správa katastra okres Revúca vedenom na LV č. 417, je predávajúci vlastníkom nehnuteľností parcely E KN v podiele:1/1 parcelu č. 1718 o výmere 1083 m², druh pozemku lesné pozemky.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. parcelu č. 1716 o výmere 828 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/2 parcelu č. 1718 o výmere 1083 m², druh pozemku lesné pozemky 1/1
2. Kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v Čl. I. parcelu č. 1716 o výmere 828 m², druh pozemku orná pôda v podiele 1/2 parcelu č. 1718 o výmere 1083 m², druh pozemku lesné pozemky 1/1

Článok III. Stav parcely

Kupujúci si predmet prevodu osobne prehliadol a prehlasuje, že mu je známi jeho stav ako aj hranice parcely. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremeno, a že mu nie je známy žiaden dôvod ktorý by bránil kupujúcemu v jeho riadnom užívaní.

Článok IV. Kúpna cena

Kupujúci a predávajúci sa vzájomne ustálili na cene predmetu zmluvy vo výške 898,2 € (Osemstodeväťdesiatosem euro a 20 centov)

Cena predmetu prevodu zahŕňa:

- Kúpnu cenu za prevod parcely č. 1716 bližšie uvedenú v Čl. II.
- Kúpnu cenu za prevod parcely č. 1718 bližšie uvedenú v Čl. II.

Článok V. Ostatné zmluvné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podajú na príslušný katastrálny úrad po podpísaní kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností, ale užívacie právo nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
5. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
6. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
7. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu sa budú snažiť tento vyriešiť rokovaním a dohodou a ak k tejto nedospejú podriadia sa slovenskej jurisdikcii, a to konkrétne ustanoveniam Obchodného zákonníka Slovenskej republiky, aj v prípade, že by sa ich záväzkový vzťah za iných okolností riadil ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. zákonom iných krajín Rady ES.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdneho sporu je príslušným súdom okresný súd v mieste sídla predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností obdrží každá strana jeden rovnopis.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode je možné vykonať iba po dohode zmluvných strán a výlučne v písomnej podobe.
5. My zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle. Na znak nášho súhlasného prejavu vôle túto vlastnoručne podpisujeme.

V Ratkovskom Bystrom dňa : 14.11.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ratkovské Bystré
V zastúpení: starostom Obce Ratkovské Bystré
Mgr. Dušan Bodnár

.....
Marek Kosorín